

# COMPLEXO MUNDAÚ

PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA PARA UM TRECHO DA ORLA LAGUNAR EM MACEIÓ - AL

Laguna Mundaú

10º PRÊMIO ZÉLIA MAIA NOBRE

DE EXCELÊNCIA EM TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO DE GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO

1/4

14

Residencial Parque da Lagoa

08

Feira de Pescados

# Complexo Mundaú

O projeto apresenta uma proposta de requalificação urbanística para um trecho da orla lagunar em Ponta Grossa, Maceió - AL, onde será alocado um equipamento multifuncional com a finalidade de atuar como centro de pesquisa e desenvolvimento, educação ambiental, comércio e lazer nos arredores da Laguna Mundaú. Para este fim, buscou-se compreender a aplicação dos princípios qualificadores empregados no projeto, tais como as diretrizes urbanas apresentadas no Plano de Intervenção Urbanística para Orla Lagunar de Maceió (Sedet, 2021), desenvolvimento urbano sustentável (Steinberger, 2001) e a relação entre fixos e fluxos na construção do espaço urbano (Santos, 2008).

## PARTIDO ARQUITETÔNICO

A proposta desenvolvida neste trabalho final de graduação parte da criação de novos fixos/objeto (arquitetura e espaços), diretamente ligados ao surgimento de novos fluxos/meio (movimento e circulação de pessoas, bens e informação), essencial para desenvolvimento sócio-territorial sustentável.

FIGURA 01: Proposta projetual do Complexo Mundaú.

11

Praça Alagável

13

Complexo Mundaú

RECORTE URBANO

RECORTE PLANO

RECORTE PROPOSTA



## Desenvolvimento Sustentável

PRUDÊNCIA AMBIENTAL

Desenvolvimento econômico; Pesquisa; Tecnologia e desenvolvimento.

JUSTIÇA SOCIAL

Investimento social responsável; Acesso a saúde de qualidade; Educação; Segurança; Lazer; Moradia.

EFICIÊNCIA ECONÔMICA

Desenvolvimento econômico; Pesquisa, tecnologia e desenvolvimento;

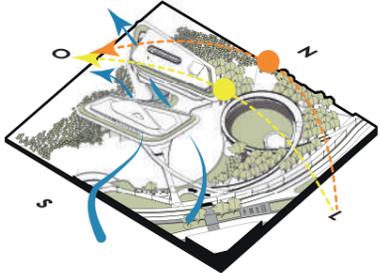
# COMPLEXO MUNDAÚ

PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA PARA UM TRECHO DA ORLA LAGUNAR EM MACEIÓ - AL

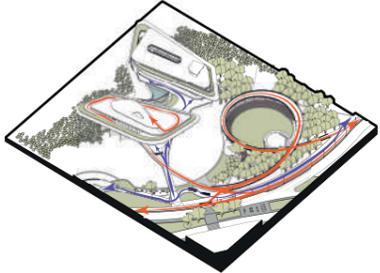
## Materialidade Cultural



## Insolação e Ventilação



## Mobilidade Ativa



## Mobilidade Passiva

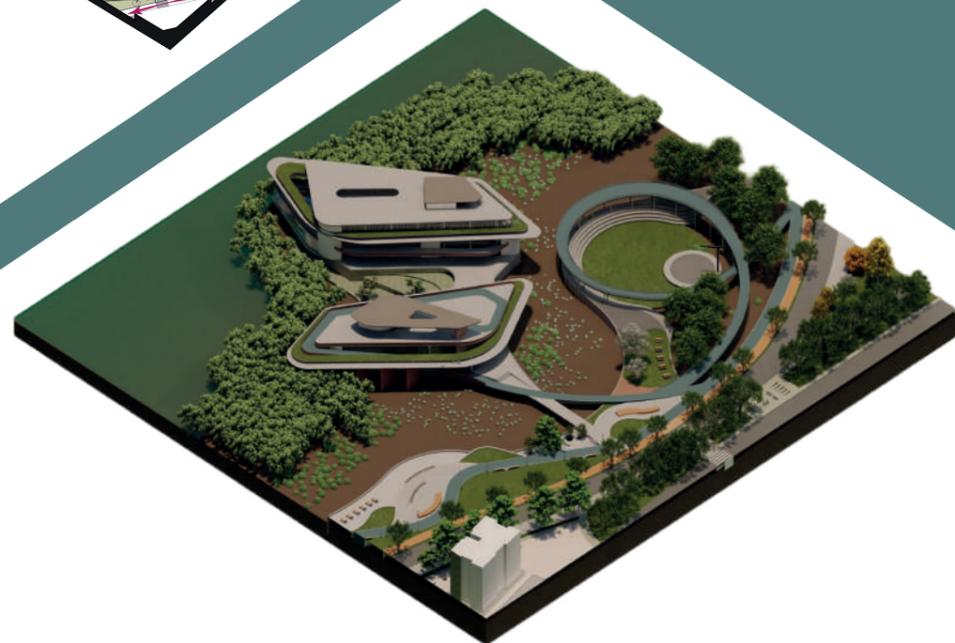


## Diretrizes projetuais

- 1 Fomentar o convívio social a partir da criação de espaços públicos;
- 2 Incorporar materiais e elementos que evocam o patrimônio local;
- 3 Criar conexões entre pontos de interesse, facilitando a circulação e trazendo vitalidade aos pontos estratégicos ao longo do percurso;
- 4 Preservar a vegetação existente e integrá-la a edificação.

## Público Alvo

- Pescadores e marisqueiras;
- Comerciantes locais e possíveis investidores;
- Estudantes do ensino infantil, fundamental e médio;
- Professores;
- Estudantes universitários;
- Profissionais e pesquisadores da área;
- Moradores locais e população em geral;
- Turistas;



## 10º PRÊMIO ZÉLIA MAIA NOBRE

DE EXCELÊNCIA EM TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO DE GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO



# COMPLEXO MUNDAÚ

PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA PARA UM TRECHO DA ORLA LAGUNAR EM MACEIÓ - AL

## 10º PRÊMIO ZÉLIA MAIA NOBRE

DE EXCELÊNCIA EM TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO DE GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO

### PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

O edifício multifuncional é projetado para suprir a carência de infraestrutura adequada para iniciativas voltadas às atividades lagunares, como pesca artesanal, aquicultura e aproveitamento de resíduos sólidos. Atualmente, essas iniciativas são conduzidas por instituições públicas e privadas, mas enfrentam a falta de espaços que promovam visibilidade e oportunidades de expansão. A proposta visa unir organizações e empresas com objetivos comuns, oferecendo laboratórios avançados, instalações de pesquisa e espaços colaborativos que favoreçam a inovação e a exploração interdisciplinar. Esse ambiente multidisciplinar impulsiona o desenvolvimento de tecnologias sustentáveis e o progresso científico.

### EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Em consonância com seu compromisso com a gestão ambiental, o edifício funcionará como um centro educacional, promovendo a conscientização e práticas de conservação. Com espaços interativos, acervo histórico, workshops, seminários e atividades educativas, ele oferece aos visitantes de todas as idades uma imersão nos ecossistemas locais, na biodiversidade e em práticas sustentáveis. O edifício será um ponto de encontro para passeios educativos, incentivando a participação de escolas, grupos comunitários e turistas em experiências de aprendizado enriquecedoras.

### ECONOMIA CIRCULAR

A proposta envolve a feira de pescados e o edifício multifuncional, incluindo espaços comerciais dedicados à exibição de produtos locais, artesanato e itens ecológicos. Esses pontos de venda não apenas apoiam empresas e empreendedores da região, mas também incentivam práticas de consumo sustentáveis. Os visitantes têm a oportunidade de apoiar negócios socialmente responsáveis, contribuindo para o crescimento econômico local. Além disso, o edifício é projetado para sediar mercados pop-up, feiras e eventos culturais, criando um ambiente dinâmico de comércio e interação comunitária.

### LAZER

Além de suas funções educativas e comerciais, o edifício também oferece opções recreativas e de lazer que enriquecem o cenário cultural de Laguna Mundaú. Com aquários, áreas de convivência integradas ao paisagismo lagunar, espaços ao ar livre e trilhas, ele cria um ambiente acolhedor para relaxamento e atividades de lazer. Os espaços multifuncionais do edifício também acomodam eventos culturais, performances e encontros sociais, tornando-se um centro vibrante para o entretenimento e a interação comunitária.



#### Social / Serviço

- Hall
- Área Comum
- Banheiro
- Recepção
- Depósito
- Sala de Reuniões



#### Adiministração

- Administração
- Sala dos Funcionários
- Banheiro dos funcionários
- Copa
- Sala de Controle



#### Manutenção/Circulação

- Depósito
- Elevador
- Escada
- Hall
- Caixa D'água
- Manutenção aquário 19



#### Lazer e Cultura

- Aquário interno e externo 01
- Museu 02
- Espaço de Exposição 03
- Sala de Imersão 04
- Auditório/Cinema 05
- Pier 06
- Praça Rooftop 17
- Espaço livre contemplação e eventos 18



#### Educacional

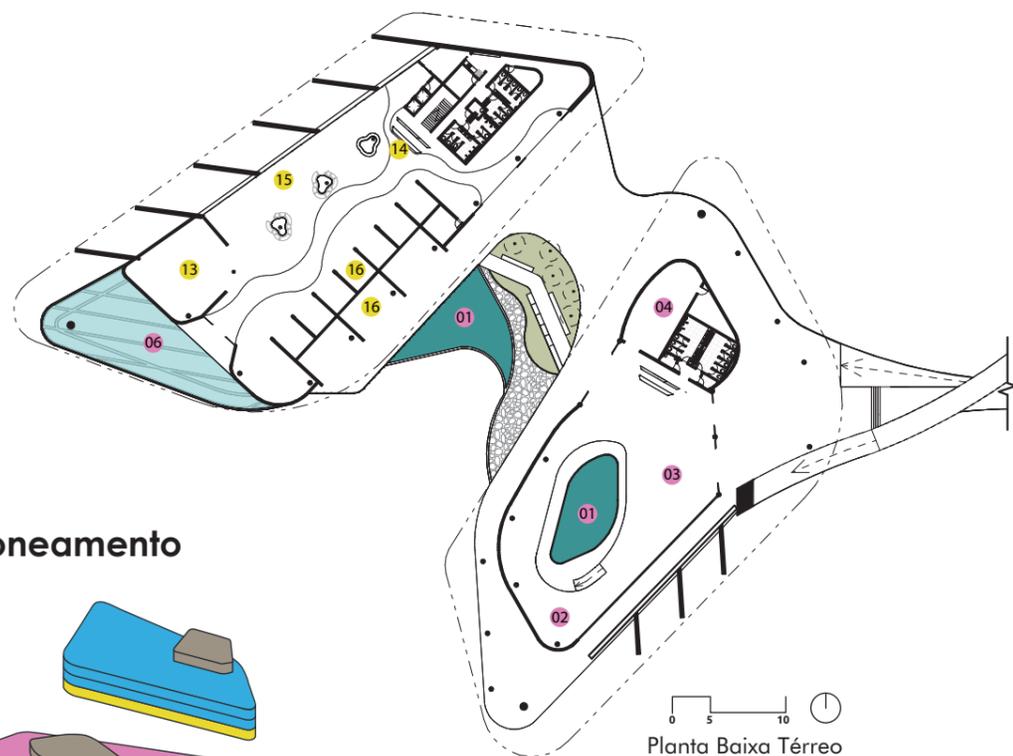
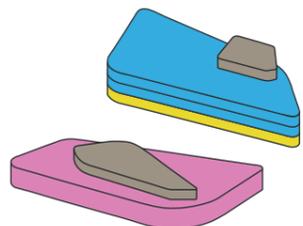
- Sala de Reuniões 07
- Biblioteca 08
- Área de estudo 09
- Sala para grupos e projetos 10
- Sala para oficinas multiuso 11
- Laboratório 12
- Auditório/Cinema



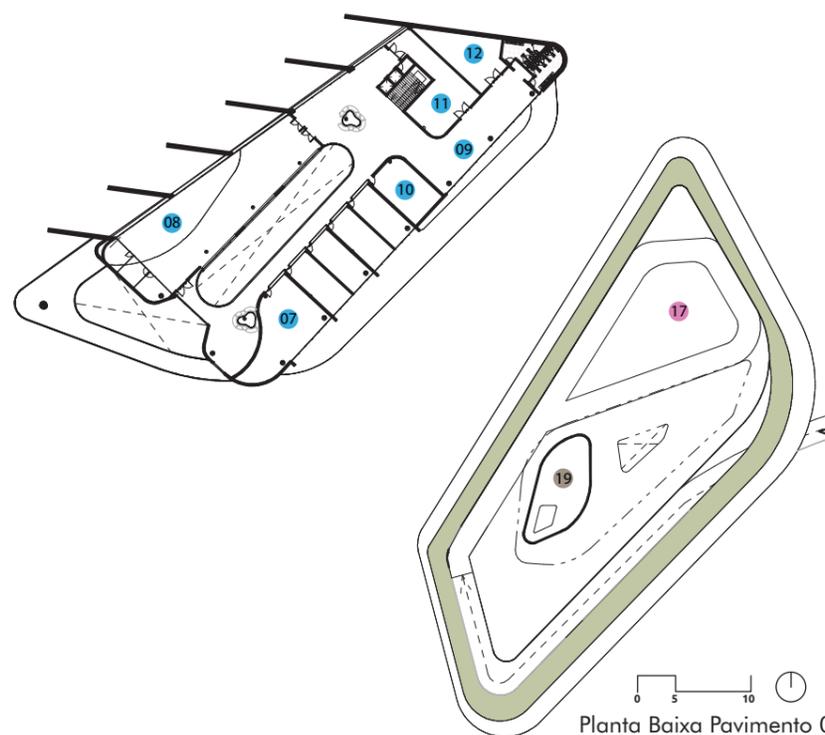
#### Comercial

- Restaurante regional 13
- Bar 14
- Praça de alimentação 15
- Lojas temáticas 16
- Feira de Pescados

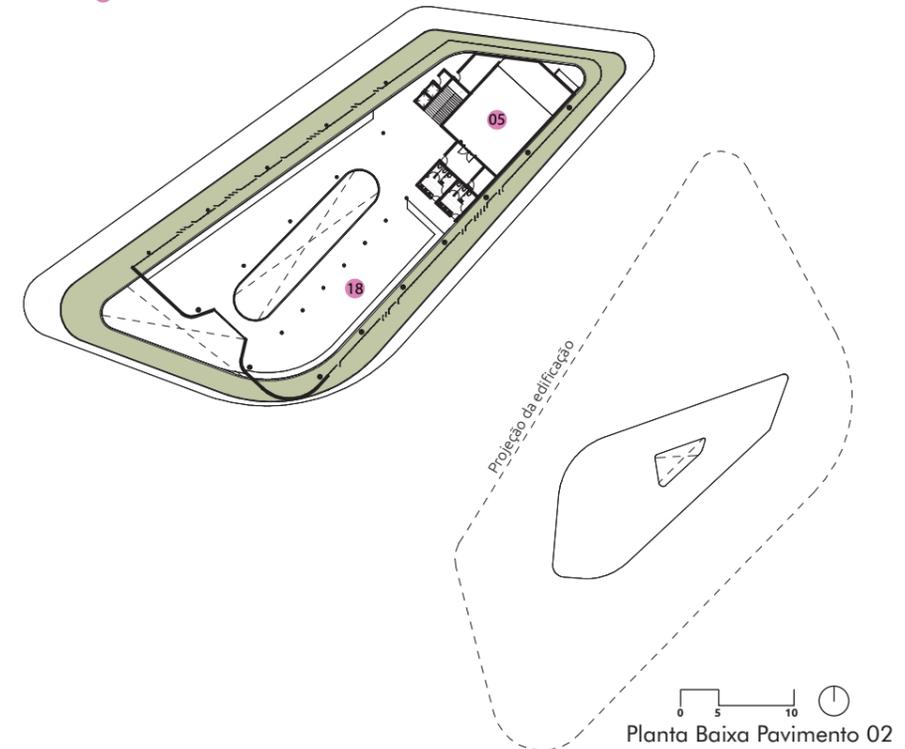
### Zoneamento



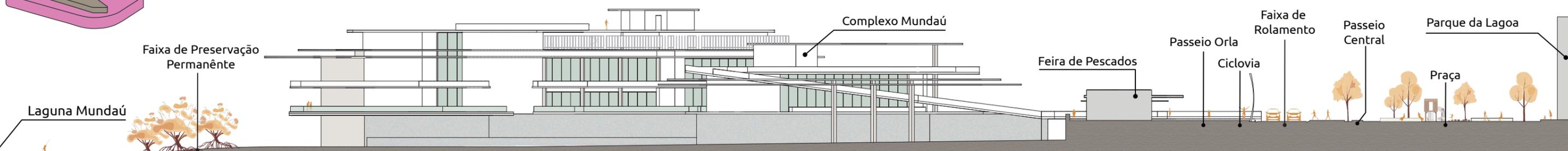
Planta Baixa Térreo



Planta Baixa Pavimento 01



Planta Baixa Pavimento 02



# COMPLEXO MUNDAÚ

PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA PARA UM TRECHO DA ORLA LAGUNAR EM MACEIÓ - AL



FIGURA 03: Áreas de permanência para Orla Lagunar.



FIGURA 04: Praça Rooftop do Edifício Complexo Mundaú.

## 10º PRÊMIO ZÉLIA MAIA NOBRE

DE EXCELÊNCIA EM TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO DE GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO



FIGURA 05: Aquário externo do Edifício Complexo Mundaú.



FIGURA 06: Feira de Pescados.



FIGURA 07: Edifício Complexo Mundaú.

# Complexo Mundaú

Uma das estratégias mais marcantes do projeto é sua concepção como um objeto no meio da paisagem, dando legibilidade ao espaço, ao mesmo tempo que se integra a paisagem de maneira nada sutil. Como um marco, uma montanha. Um objeto em destaque que ganha legibilidade e identidade. Tornando-se um vetor da paisagem, o direcionador das próximas intervenções urbanas como referência de projeto.



FIGURA 08: Praça Alagável.



FIGURA 09: Área interna do Edifício Complexo Mundaú.